

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Obchodní společnost

AGRO Development s.r.o., IČ: 01748432,

se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 210266, (dále jen „rozdělovaná společnost“)

Rozdělovaná společnost se účastní přeměny ve formě odstěpení sloučením s již existující společností, při němž rozdělovaná společnost nezaniká, pouze vyčleněná část jejího jmění přechází na již existující nástupnickou společnost AsisReality 3 s.r.o., se sídlem Prusinovského 351/5, 767 01 Kroměříž, IČ 08740747, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 115195. Rozdělovaná společnost tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách“)

UPOZORŇUJE

věřitele, zástupce zaměstnanců, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách.

Upozornění pro věřitele

Věřitelé rozdělované společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé: a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Rozdělovaná společnost není eminentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva.

Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů.

Upozornění pro zaměstnance a zástupce zaměstnanců

Zaměstnavatel je povinen informovat zaměstnance o právním postavení zaměstnavatele a jeho změnách.

V důsledku přeměny nedojde k přechodu žádných práv a povinností z pracovněprávních vztahů v rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Právní postavení zaměstnanců rozdělované společnosti není touto přeměnou nijak dotčeno.

Upozornění pro společníky zúčastněných společností

Společník osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů při fúzi nebo rozdělení,
- c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být rozdělení schváleno, musí být společníkům doručeny:

- a) projekt rozdělení,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, a
- e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a zákona o přeměnách.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

Statutární orgán zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Statutární orgán zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených změnách jmění statutární orgány ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své valné hromady.

Rozdělovaná společnost upozorňuje společníky na skutečnost, že alespoň 1 měsíc přede dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, budou v jejím sídle společníkům volně přístupné k nahlédnutí projekt rozdělení a další dokumenty stanovené v § 285 zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost je povinna vydat svým společníkům, kteří o to požádají, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených listin.

AGRO Development s.r.o.

Ing.

Michal

Randůšek

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Randůšek

Datum: 2026.09.14

10:45:13 +02'00'