

# ŽÁDOST O ÚVĚR ZAJIŠTĚNÝ NEMOVITOSTÍ

Žadatel čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti o úvěr, včetně jejích příloh, jsou úplné a pravdivé a bere na vědomí, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů by mělo za následek odmítnutí žádosti o úvěr nebo odstoupení od smlouvy o úvěru, popřípadě trestněprávní důsledky. Žadatel se zavazuje, že v případě jakýchkoliv změn údajů, popř. skutečností uvedených v žádosti o úvěr bude společnost AsisTeam s.r.o. se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ: 28319061 (dále jen „AsisTeam“ nebo „AT“) neprodleně písemně informovat.

Žadatel tímto výslovně prohlašuje, že:

- vůči němu nebylo zahájeno řízení podle insolvenčního zákona,
- není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí,
- jeho majetek není předmětem exekučního řízení (výkonu rozhodnutí, ani není důvod k jeho zahájení),
- nemá žádný splatný dluh,
- si není vědom toho, že by probíhalo soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem,
- si není vědom toho, že by s ním bylo vedeno soudní, rozhodčí či jiné obdobné řízení, popř. že by hrozilo zahájení takového řízení, ze kterého by mohl být v budoucnu povinen zaplatit jakékoliv peněžité plnění,
- není ručitelem za závazky třetích osob,
- plnění, k němuž se v této smlouvě zavazuje, není v rozporu s jinými jeho povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními,
- jeho aktiva nejsou zatížena zástavními právy či jinými, zejména věcnými právy,
- neexistuje žádné soudní, rozhodčí, správní či jiné rozhodnutí, kterým mu byla uložena povinnost poskytnout třetí osobě peněžité plnění,
- neexistuje žádné pravomocné dosud nevykonané rozhodnutí, na základě kterého by mohla být vedena na jeho majetek exekuce na peněžité plnění nebo výkon rozhodnutí podle občanského soudního řízení, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této žádosti o úvěr.

Žadatel dále prohlašuje, že byl seznámen s předběžnou výší úroků, splátek, splatnosti, podmínek při prodloužení, předčasném splacení apod.

Žadatel bere na vědomí, že mu společnost AT úvěr může poskytnout, jen když bude splňovat všechny k tomu stanovené podmínky. Dále bere na vědomí, že smlouvu o úvěru s ním společnost AT nemůže uzavřít, dokud neproběhnou všechny potřebné schvalovací procesy. Žadatel tedy prohlašuje, že se nespolehá na to, že se s ním společnost AT smlouvu o úvěru uzavře a že mu poskytne úvěr a další služby, dokud není smlouva o úvěru skutečně uzavřena.

## Ochrana osobních údajů

### Informace o zpracování osobních údajů

podle zákona č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOU“) a Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – toto nařízení č. 2016/679 dále jen jako „General Data Protection Regulation“ nebo jen jako „GDPR“.

**Rozsah zpracování:** Žadatel bere na vědomí, že mohou být zpracovávány jeho osobní údaje v následujícím rozsahu, a to pro účely specifikované níže:

- identifikační údaje: oslovení, jméno, příjmení, akademický titul, rodné číslo, datum narození, adresa trvalého, případně přechodného bydliště, doručovací nebo jiná kontaktní adresa, údaje o dokladech totožnosti číslo občanského průkazu, číslo pasu nebo jiného obdobného dokumentu místo a stát narození, státní příslušnost, u žadatele – fyzické osoby podnikatele též místo podnikání, daňové identifikační číslo a IČ;
- kontaktní údaje – osobní údaje umožňující kontakt s žadatelem: číslo telefonu, číslo mobilního telefonu, číslo faxu, e-mailovou adresu, ID datové schránky a jiné kontaktní údaje umožňující elektronickou komunikaci;
- jiné elektronické údaje: IP adresa, cookies, autentizační certifikáty, identifikátory v sociálních sítích a komunikačních platformách (např. Skype, Facebook),
- údaje o bonitě, úvěruschopnosti a důvěryhodnosti Žadatele;
- další osobní údaje spojené se smluvním vztahem: číslo bankovního účtu, spojovací číslo SIPO,
- osobní údaje, které vznikají jako výsledek adresných analýz spotřebitelského chování žadatele, profilování, vyhodnocování kreditního rizika, záznamy o spotřebitelské historii a plnění platebních povinností u AT, prediktivních modelů atd. a jsou dále zpracovávány;
- další osobní údaje poskytnuté žadatelem ve Smlouvě/Dodatku či v jiných dokumentech a při jednáních, a to včetně pozdějších aktualizací;
- osobní údaje spojené s hlasovou analýzou či nahrávkou zákaznickova hlasu při komunikaci s obsluhou (zejména záznamy telefonických hovorů a záznamy jiné komunikace, kamerové záznamy);
- osobní údaje spojené s videonahrávkou podoby zákazníka a jeho jednání;

**Účel zpracování:** Žadatel bere na vědomí, že jeho osobní údaje ve výše specifikovaném rozsahu, jsou zpracovávány pro tyto účely:

- pro dodržení právních povinností AT, zejména
  - identifikace údajů žadatele;
  - splnění povinností při identifikaci a kontrole žadatele dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
  - plnění oznamovacích povinností vůči orgánům veřejné moci;
  - plnění povinností týkajících se výkonu rozhodnutí (exekuce);
  - posouzení žádosti o poskytnutí finanční služby, která zahrnuje ověření získaných osobních údajů
  - plnění povinností uložených Společností v souvislosti s poskytováním úvěrů (posouzení úvěruschopnosti žadatele);
  - plnění povinností postupovat obezřetně, včetně získávání informací, které vypovídají o bonitě a důvěryhodnosti žadatele;
  - splnění archivačních povinností;
  - manuálního či automatického ověřování/vyhodnocování kreditního rizika a hodnocení platební schopnosti žadatele prostřednictvím: a) registrů dlužníků či jiných podobných registrů, b) analýzy spotřebitelského chování žadatele včetně prediktivních modelů, záznamů o spotřebitelské historii žadatele a plnění platebních povinností u Společnosti,
- uzavření nebo plnění smlouvy s vámi
  - jde zejména o uskutečnění finančního obchodu nebo jiného plnění smlouvy mezi Společností a vámi. Osobní údaje jsou potřebné mj. k tomu, aby bylo možné finanční obchod uskutečnit bez nepřiměřených právních rizik, včetně jednání o uzavření nebo změně smlouvy s vámi;
  - zaslání informačních zpráv týkajících se sjednaných služeb (např. informace o stavu vyřízení klientského požadavku),
  - uplatnění práv a povinností z úvěrového nebo zajišťovacího vztahu,
- existující oprávněný zájem AT, zejména pro
  - ochranu práv a právem chráněných zájmů Společnosti, oprávněných příjemců nebo jiných příslušných osob, například při vymáhání pohledávek, postoupení pohledávek, realizace zajištění nebo jiného uplatnění pohledávek;
  - rozvoj a vývoj poskytovaných služeb;
  - řešení veškeré sporné agendy, zejména pro účely vedení soudních či jiných sporů;
  - prevence podvodného jednání, kterému mohou být klienti či Společnost vystaveni;
  - přímý marketing vlastních produktů a služeb – nabídka dalších produktů Společnosti komunikačními kanály, které nezahrnují elektronické prostředky.

Žadatel tímto bere na vědomí, že AT může pořizovat zvukové nebo obrazové záznamy veškerých jednání, které budou mezi nimi v budoucnu probíhat (telefonní rozhovory, osobní jednání apod.), a to pro účely ochrany oprávněných zájmů AT. Záznamy mohou pořizovat jak zaměstnanci AT, tak jiné osoby oprávněné za AT jednat. AT je oprávněn uchovat pořízený záznam po nezbytně nutnou dobu ke splnění uvedeného účelu jejich zpracování.

Žadatel bere na vědomí, že AT může poskytnout informace týkající se nemovitostí při jejich posuzování třetími osobami, které spolupracují se společností AT. Žadatel bere na vědomí, že společnost AT si vyhrazuje právo kontroly a prověření pravosti všech žadatelem předložených dokladů a údajů v nich uvedených. Tímto žadatel zmocňuje společnost AT, aby si vyžádala nebo podávala potřebné informace včetně jeho osobních údajů, které mají vztah k požadovanému úvěru.

Pro případ, že se žadatel nedohodne se společností AT, že ocenění nemovitosti jako zástavy není třeba (např. žadatel předloží vlastní znalecký posudek) nebo že bude zpracováno jiným pro společnost AT přijatelným způsobem, žádá tímto žadatel pro účely žádosti o úvěr a posouzení vhodnosti nemovitosti jako zástavy o její ocenění odhadcem pověřeným společností AT a zavazuje se uhradit cenu za takové posouzení podle platného ceníku společnosti AT. Dále bere na vědomí, že společnost AT je oprávněna žadatele kdykoli vyzvat k umožnění prohlídky nemovitosti smluvním odhadcem a žadatel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

Žadatel bere na vědomí, že AT využívá služby externích dodavatelů služeb. Tyto osoby zpravidla vystupují v postavení zpracovatele osobních údajů a při své činnosti ve vztahu k účelu a zvoleným prostředkům zpracování se řídí pokyny AT.

Beru na vědomí, že AT bude v mezích povinností a oprávnění stanovených příslušnými právními předpisy, zpracovávat moje osobní údaje, které jsem jí sdělil a v budoucnu sdělím, tyto archivovat a využívat pro posouzení mé úvěruschopnosti a ověření pravosti údajů mnou uvedených, jakožto je využívat v případě zpracovávání smluv a jiných dokumentů.

#### Souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů podle ZOOU a GDPR k marketingovým účelům.

**Rozsah zpracování:** Žadatel souhlasí zaškrtnutím políčka „SOUHLAS“ se zpracováním osobních údajů specifikovaných výše ze strany AT a dalších jeho smluvních zpracovatelů, a to k dále uvedeným účelům.

#### Účel zpracování:

- občasné poskytnutí obchodní nabídky produktů, zboží a služeb AT, zákaznických programů AT, a to ve všech případech jakoukoli formou včetně obchodních sdělení šířených elektronickými prostředky, které žadatel poskytl/poskytne;
- občasného poskytnutí obchodní nabídky týkající poskytování služeb po ukončení posledního aktivního smluvního vztahu s AT pro rozsah zpracování

Zaškrtnutím políčka „SOUHLAS“ (viz níže), uvedením svého jména a příjmení a připojením podpisu vyjadřuji svůj souhlas, aby moje osobní údaje poskytnuté AT v souvislosti s mojí žádostí o úvěr od společnosti AT nebo získané společností AT v souvislosti s touto žádostí, a to i od třetích osob, včetně údajů z mého prohlášení či používání webových stránek obsahujících služby společnosti AT byly společností AT zpracovávány za účelem uvedeným výše.

Souhlasím, aby AT poskytla získané osobní údaje třetím stranám, to vše ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. a GDPR. Pro účely posouzení úvěruschopnosti je společnost AT oprávněna mé zpracované osobní údaje předat subjektům, které vedou příslušné registry dlužníků (např. CNCB, CCB, Solus), jak je uvedeno dále.

Souhlasím, aby společnost AT mé osobní údaje zpracovávala způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále jen „Informační Memorandum“) za účelem:

- vytvoření souboru informací v rámci Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“) vypovídajících o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce,
- zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (a to i opakovaného) posuzování mé bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů NRKI a
- zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů NRKI a Bankovního registru klientských informací (dále jen „BRKI“) o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (a to i opakovaného) posuzování mé bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů NRKI a BRKI a k ochraně práv společnosti AT.

Tento souhlas je udělen na dobu 6 kalendářních měsíců následujících po dni jeho udělení. Bude-li smlouva o úvěru uzavřena, platí poskytnutý souhlas po dobu trvání smlouvy o úvěru a dále po dobu dalších 4 kalendářních let následujících od úplného vyrovnání všech závazků žadatele. Potvrzuji, že před udělením tohoto souhlasu jsem se seznámil/a s Informačním Memorandem a že jsem byl/a informován/a, že aktuální znění Informačního Memoranda mohou kdykoli získat na [www.asisteam.cz](http://www.asisteam.cz) nebo [www.cncb.cz](http://www.cncb.cz).

Dále souhlasím, aby mé osobní údaje společnost AT využila pro následující účely:

- využívání mého rodného čísla pro jednoznačnou identifikaci a přesné a jednoznačné vyhledávání v systémech společnosti AT a veřejně přístupných systémech;
- využití kopie mých dokladů totožnosti k doložení změn identifikačních údajů zákazníka, definovaných zákonem, a to při uzavírání obchodů na dálku nebo oznamování změn těchto údajů, zpracovávání společností AT, bez osobní přítomnosti zákazníka a při prevenci proti podvodům;
- využívání mých kontaktních údajů, zejména telefonního čísla a e-mailu za účelem nabízení obchodu a služeb telefonicky nebo automatickým voláním, formou sms zpráv nebo e-mailových zpráv, a to i formou zaslání obchodních sdělení dle zákona č. 480/2004 Sb., o informačních společnostech a sjednávání schůzky na pobočce společnosti AT.

Tímto prohlašuji, že jsem se seznámil/a s vysvětlením a poučením (ve smyslu § 11, § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění změn) obsaženými v dokumentech společnosti AT, Informačním Memorandem Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací pro klienty bank („Informační Memorandum BRKI a NRKI“) a v Poučení o registrech SOLUS, které jsou mi k dispozici a mohu je kdykoliv spolu s dalšími informacemi a poučením v aktuálním znění získat na webových stránkách společnosti AT [www.asisteam.cz](http://www.asisteam.cz); [www.cccb.cz](http://www.cccb.cz); [www.cncb.cz](http://www.cncb.cz); [www.solus.cz](http://www.solus.cz); na telefonu společnosti AT - 572153000; nebo provozovatele BRKI a NRKI - 277 778 600, SOLUS - 840 120 140 a na vyžádání u kteréhokoliv pracovníka společnosti AT. Dotazy a pochybnosti ke zpracování mých osobních údajů mohou řešit písemně na adrese sídla společnosti AT nebo telefonicky na čísle 572153000

Beru na vědomí a souhlasím, že pokud dojde ke změně právní úpravy pro registry SOLUS, souhlasím s tím, aby moje osobní údaje byly zpracovávány v registrech SOLUS v rozsahu, v jakém to připouští aktuálně zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, případně pozdější předpisy.

#### SOUHLAS NESOUHLAS

- |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - s využíváním mého rodného čísla dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel,   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - s pořízením a využitím kopie mých dokladů totožnosti dle zákona č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech, a zákona č. 329/1999 Sb. o cestovních dokladech,  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - se zpracováním osobních údajů k marketingovým účelům,  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - se zasláním obchodních sdělení dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, na telefon, e-mailovou nebo jinou elektronickou adresu, a s příjmem nabízení obchodu a služeb na telefon, e-mailovou adresu nebo jinou elektronickou adresu, - s nešifrovaným přenosem osobních údajů a informací bankovního tajemství elektronickými zprávami dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. |

Poskytnutí osobních údajů pro výše uvedené účely je dobrovolné.

#### Doba zpracování:

AT zpracovává osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou k dosažení příslušného účelu nebo po dobu stanovenou právními předpisy. Po delší dobu mohou být osobní údaje zpracovávány jen pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého či historického výzkumu nebo pro statistické účely.

Pokud není uvedeno jinak, budou osobní údaje zpracovány:

- po dobu trvání jakéhokoliv smluvního vztahu s AT a dalších 10 let po zániku posledního smluvního vztahu s AT, nebo dokud nebyl odvolán souhlas se zpracováním údajů; nebude-li služba poskytnuta, osobní údaje budou zpracovány po dobu 1 roku ode dne podání žádosti,
- pro zaslání nabídek produktů a služeb po dobu trvání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu 10 let. Souhlas k zaslání nabídek produktů a služeb lze kdykoliv odvolat.
- pro uchování údajů a dokladů za účelem provádění identifikace a plnění dalších povinností stanovených zákonem č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po dobu zákonné lhůty, která činí 10 let následujících po konci kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení smlouvy,
- Pro plnění povinností dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, po dobu zákonné lhůty, která činí 10 let od roku následujícího po ukončení smlouvy nebo 1 rok, pokud k uzavření smlouvy nedojde.

Žadatel může poskytnutý souhlas kdykoli vcelku či zčásti odvolat, a to stejně jednoduchou formou, jako byl udělen, telefonicky, osobně na zákaznickém centru, důvěryhodnou formou elektronické komunikace či písemně v listinné materializované podobě. Žadatel tímto souhlasí s uvedeným zpracováním svých osobních údajů, tedy poskytnutím nepovinných osobních údajů pro uvedené účely. Žadatel dále výslovně prohlašuje, že souhlas s uvedeným zpracováním uděluje bezplatně a jeho udělením nebylo podmiňováno poskytnutí služby/zboží.

Poskytnutý souhlas je platný od okamžiku jeho udělení/podpisu. AT rozsah zpracovávání údajů po ukončení smluvního vztahu vyhodnocuje a omezí na nezbytně nutnou míru s ohledem na účely zpracování.

Osobní údaje žadatele jsou zpracovávány automatizovaně i manuálně a mohou být zpřístupněny zaměstnancům AT, pokud je to nezbytné k plnění jejich pracovních povinností, a dále zpracovatelům, s nimiž má AT uzavřenu smlouvu o zpracování osobních údajů a případně dalším osobám a subjektům v souladu s platnými právními předpisy. Žadatel má právo na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, vymazání („právo být zapomenut“), omezení zpracování, přenositelnost, právo vznést námitku proti zpracování a právo podat stížnost u dozorového úřadu, a dále na následující informace: kategorie dotčených osobních údajů; účely zpracování a jejich právní základ vč. oprávněných zájmů; příjemci nebo kategorie příjemců pro zpřístupnění (vč. příjemců ve třetích zemích či mezinárodních organizacích); plánovaná doba uložení osobních údajů nebo, není-li jí možné určit, kritéria použitá ke stanovení této doby; informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od zákazníka; skutečnost, že dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování, a v těchto případech též informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro zákazníka. Aktualizovaný seznam zpracovatelů osobních údajů, jakož i ucelené informace o zpracování osobních údajů a výčet práv a povinností žadatele a AT včetně poučení o důsledcích částečného či úplného neudělení souhlasu, jsou zveřejněny na webové stránce AT (<https://www.asisteam.cz/dokumenty>) a na zákaznickovo vyžádání budou poskytnuty v provozovně AT.

Žadatel prohlašuje, že informace o osobních údajích AT přečetl, porozuměl jim a obdržel jedno vyhotovení.